

法務部矯正署臺中戒治所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112 年 5 月 31 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	(1) 行政大樓 (2) 戒護區 A. 至善樓 C、D 棟 B. 至真樓 E 棟 C. 文康中心 F 棟 D. 炊場 G 棟	1. 建築法第 77 條。 2. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 3. 建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 4. 維護管理工作計畫 5. 消防法第 6 條及第 9 條。 6. 消防安全設備檢修及申報辦法。 7. 各類場所消防安全設備設置標準。 8. 電業法第 60 條。 9. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 10. 機電設備維護契約。 11. 維護管理工作計畫。 12. 炊場鍋爐及炒台燃燒機更新採購案契約書。 13. 柴油引擎發電機組定期維護保養合約書。	1. 建築物公共安全檢查：依據建築法第 77 條規定，委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近預計申報日期為 112 年 12 月。 2. 昇降（電梯）設備：委託專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，並於每半年辦理 1 次年度安全檢查。最近 1 次年度安全檢查於 112 年 4 月 25 日辦理。 3. 機械停車設備：本所無機械停車設備。 4. 空調冰水主機及冷卻水塔：本所無空調冰水主機及冷卻水塔。 5. 自來水水塔：依據本所訂定之「維護管理工作計畫」每年清洗 1 次，因自來水採購案，最近一次清洗為 112 年 5 月 6 日。 6. 消防設備：依據消防法第 6 條及第 9 條規定，委託專業廠商依「消防安全設備檢修及申報辦法」及「各類場所消防安全設備設置標準」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 112 年 5 月 30 日。 7. 高低壓電力設備：依據電業法第 60 條規定，委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及「機電設備維護契約」之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，最近一次維護為 112 年 5 月 12 日，每半年辦理檢驗，最近 1 次檢驗於 112 年 4 月 30 日。 8. 鍋爐：依據「炊場鍋爐及炒台燃燒機更新採購案契約書」規定，每季維護保養 1 次，最近 1 次維護保養為 112 年 5 月 25 日。 9. 發電機組設備：依據「柴油引擎發電機組定期維護保養合約書」規定，每月維護保養 1 次，最近 1 次維護保養為 112 年 5 月 16 日。
2	污水處理場（含設備）	1. 水污染防治措施及檢測申報管理辦法。 2. 污水處理場操作及維	1. 委託專業廠商依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每年申報 1 次，最近申報日期為 112 年 1 月 19 日。 2. 依專用污水機組巡檢維護管理工程維護合約書規定，每月維護保養 2 次，最

法務部矯正署臺中戒治所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：112 年 5 月 31 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
		護契約。	近 1 次維護保養為 112 年 5 月 19 日。
3	機關內通行道路	維護管理工作計畫。	上班日由值日人員巡視檢查，最近一次檢查為 112 年 5 月 30 日。
4	擋土牆(含地錨)	維護管理工作計畫。	上班日由值日人員巡視檢查，最近一次檢查為 112 年 5 月 30 日。
5	機關內停車場及其遮雨棚	維護管理工作計畫。	上班日由值日人員巡視檢查，最近一次檢查為 112 年 5 月 30 日。
6	圍牆	維護管理工作計畫。	上班日由值日人員巡視檢查，最近一次檢查為 112 年 5 月 30 日。