

法務部矯正署臺中戒治所建築類公共設施維護管理情形表(增訂版)

填報日期：109年10月13日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	行政大樓	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築法第 77 條。 2. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 3. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 4. 機電設備維護契約。 5. 消防法第 6 條及第 9 條。 6. 消防安全設備檢修及申報辦法。 7. 各類場所消防安全設備設置標準。 8. 電業法第 60 條。 9. 電話系統租賃合約書。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 108 第 4 季。 2. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，每半年辦理檢驗，最近 1 次檢驗於 109 年 4 月。 3. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 109 年 5 月。 4. 電話系統：依租賃合約書規定，每月維護保養 1 次，最近 1 次保養日期為 109 年 6 月。 5. 機關內通行道路：每月由職員巡視檢查，並設簿登記。 6. 機關內停車場：每月由職員巡視檢查，並設簿登記。 7. 圍牆：每月由職員巡視檢查，並設簿登記。
2	污水處理場 (含設備)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水污染防治措施及檢測申報管理辦法。 2. 污水處理場操作及維護契約。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 委託專業廠商依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 108 年 12 月。 2. 依專用污水機組巡檢維護管理工程維護合約書規定，每月維護保養 2 次，最近 1 次保養日期為 109 年 7 月。
3	炊場	<ol style="list-style-type: none"> 1. 炊場鍋爐及炒台燃燒機更新採購案契約書。 2. 柴油引擎發電機組定期維護保養合約書。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 鍋爐：依炊場鍋爐及炒台燃燒機更新採購案契約書規定，每季維護保養 1 次，最近 1 次維護保養為 109 年 4 月。 2. 發電機組設備：依柴油引擎發電機組定期維護保養合約書規定，每月維護保養 1 次，最近 1 次維護保養為 109 年 6 月。
4	至善樓 C、D 棟	建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。	昇降(電梯)設備：委託專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，並於每半年辦理 1 次年度安全檢查。最近 1 次年度安全檢查於 109 年 5 月辦理。